



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020442-14.2023.5.04.0561**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/07/2023

Valor da causa: R\$ 258.836,04

Partes:

RECLAMANTE: VALDEMAR DE SOUZA

ADVOGADO: MARCIA MAZZUTTI

RECLAMADO: SUCESSÃO DE PAULO BIRCK

RECLAMADO: JURANDI VIEIRA BIRCK

ADVOGADO: JANAINA STURMER

RECLAMADO: MAIQUEL OLIVEIRA BIRCK

PERITO: RICARDO BRUNET

LEILOEIRO: JOAO ANTONIO CARGNELUTTI

LEILOEIRO: MAURICIO GEHM



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82120254225417

Nome original: Inteiro Teor - Matricula 0002735 - Livro 2.pdf

Data: 03/10/2025 14:56:40

Remetente:

Juliano Breitenbach

Serviço Notarial e Registral de Chapada Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0020442.14.2023.5.04.0561.

Assunto: Resposta ao Processo nº 0020442.14.2023.5.04.0561.

Juliano Breitenbach - Registrador

CERTIDÃO

CNM: 101576.2.0002735-13



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101576.2.0002735-13

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPADA - (RS) - Comarca de P. das Missões

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Chapada, 06 de maio de 19 85

2735

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, composto do lote número quatro (4) da quadra dois (2) do Loteamento Birck, com a área de 560,00-metros quadrados, confrontando: ao norte, onde mede 40,00 metros, com o lote número três (3); ao sul, onde mede 40,00 metros com o lote número cinco (5); ao leste, onde mede 14,00 metros e faz frente, com a rua Casemiro de Abreu; ao oeste, onde mede 14,00 metros com parte do lote de Edson da Silva e parte do lote número um (1), localizado no quarteirão formado pelas ruas Carlos Gomes, Julio de Castilhos e rua Casemiro de Abreu.

PROPRIETÁRIOS: ILGA MARIA OTT BIRCK, brasileira, viúva, do lar, CPF - 015333720/34, residente na rua Carlos Gomes, nesta cidade; ILSE MARIA DILL, casada com Oscar Egidio Dill, brasileiros, ela do lar, ele agricultor, CPF 126241950/68, residentes na Linha Modelo, neste município; MARIO BIRCK, casado com Ivani Birck, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, CPF 061630500/10, residentes na Vila Pinhal da Serra município de Esmeralda-RS; JOSÉ DIVO OTT BIRCK, casado com Neusa Terezinha Kissmann Birck, brasileiros, ele agricultor, ela auxiliar de escritório, CPF 200647480/49, residentes na rua Nicolau Kasper, nesta cidade; ELDON JOSÉ BIRCK, casado com Danila Birck, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, CPF 015586410/68, residentes nesta cidade; MARIA IRIS SEIDENFUS, casada com Vergildo Inacio Seidenfus, brasileiros ele operário, ela Funcionária Pública, CPF 138052660/49, residentes na rua Joao Steffen, nesta cidade; ARY PAULO BIRCK, casado com Jurandi Oliveira Birck, brasileiros, ele Funcionário Público, ela professora, CPF 200647360/68, residentes na rua Julio de Castilhos, nesta cidade; JOSÉ IVO OTT BIRCK, casado com Marli Lurdes Birck, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, CPF 233.460.860/20, residentes na Linha Ventania, neste município; e ELMI MARIA EITELVEIN, casada com Avelino Eitelvein, brasileiros, ela do lar, ele agricultor, CPF 170.219.360 / 87; residentes e domiciliados em Tesouras, neste município.
Registro Anterior: R-2/2691 deste Livro.

O Oficial:

Emol.: Cr\$ 4.795

R-1/2735.- 31 de maio de 1985.-

TÍTULO: Divisão e Extinção de Condomínio e Localização.

TRANSMITENTES: Ilga Maria Ott Birck; Ilse Maria Dill e s/m Oscar Egidio Dill; Mario Birck e s/m Ivani Birck; Eldon José Birck e s/m Danila Birck; Maria Iris Seidenfus e s/m Vergildo Inacio Seidenfus; Ary Paulo Birck e s/m Jurandi Oliveira Birck; José Ivo Ott Birck e s/m Marli Lurdes Birck e Elmi Maria Eitelvein e s/m Avelino Eitelvein, todos já qualificados acima.

ADQUIRENTE: JOSÉ DIVO OTT BIRCK e s/m NEUSA TEREZINHA KISSMANN BIRCK, já qualificados na matrícula acima.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 27 de maio de 1985, no Tabelionato desta cidade, no Livro 03, fls. 043, sob nº 393.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel matriculado acima. **VALOR:** Não consta. -

CONDIÇÕES: As da escritura.

O Oficial:

Emol.: Cr\$ 4.795

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX67L-K423C-SG224-K623S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 101576.2.0002735-13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX67L-K423C-SG224-K6235>

X **AV-2/2735.-** Em 16 de março de 1999.-
CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA - conforme solicitação datada de 16.03.1999, efetuada pelo Tabelionato desta cidade, fica constando que, nesta data, foi expedida certidão acautelatória, nos termos do Provimento nº 34/95, da Corregedoria, Geral da Justiça, para fins de alienação do imóvel da presente matrícula em favor de **ARY PAULO BIRCK**, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado neste município. Protocolo: Nº 25058, fls. 160v do Liv. 1-B, em 16.03.1999.-

O Substituto: *[Assinatura]* Emol.: R\$ 9,40

X **AV-3/2735.-** Em 22 de março de 1999.-
SEPARAÇÃO JUDICIAL LITIGIOSA - A requerimento de parte interessada, datado de 16.03.1999, instruído com a Certidão passada aos 10.07.1997, pelo Sr. Jorge Paulo Feltes, Registrador Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Chapada-RS, extraída do Livro B-01, fls. 114 sob nº 193, fica constando que a sentença da Separação Judicial Litigiosa do casal José Divo Ott Birck e Neusa Terezinha Birck, foi proferida em 23.04.1993, pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Linck, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Carazinho-RS, que transitou em julgado aos 01.03.1995, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **NEUSA TERESINHA BIRCK**. Protocolo: Nº 25059, fls. 160v do Liv. 1-B, em 16.03.1999.-

O Substituto: *[Assinatura]* Emol.: R\$ 9,40

AV-4/2735.- Em 22 de março de 1999.-
Atualização da descrição do imóvel - A requerimento de parte interessada, datado de 16.03.1999, instruído com a Certidão nº 009/99-Livro 1-C, passada aos 16.03.1999, pela Sra. Madeleine Bervian Aresi, Chefe do Setor de Arrecadação da Prefeitura Municipal desta cidade de Chapada-RS, fica constando que o imóvel da presente matrícula passou a ter a seguinte descrição: "Um terreno urbano com a área de 560,00 metros quadrados, sem benfeitorias, localizado na Rua Casemiro de Abreu, constituído do Lote 04, Quadra 02 do Loteamento Birck, no quarteirão formado pelas Ruas Casemiro de Abreu, Júlio de Castilhos, Carlos Gomes e Getúlio Vargas, com as seguintes medidas e confrontações atualizadas: AO NORTE, numa extensão de 40,00 metros, confrontando com o lote nº 03; AO SUL, numa extensão de 40,00 metros, confrontando com o lote nº 05; AO LESTE, numa extensão de 14,00 metros, confrontando com a Rua Casemiro de Abreu; e, AO OESTE, numa extensão de 14,00 metros, confrontando com parte do lote nº 01 - Quadra 02 do Loteamento Birck e parte do lote nº 07 - Quadra 02 - Setor 02 do Loteamento Birck." Protocolo: Nº 25060, fls. 160v do Liv. 1-B, em 16.03.1999.

O Substituto: *[Assinatura]* Emol.: R\$ 9,40

X **R-5/2735.-** Em 22 de março de 1999.-
TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** **JOSÉ DIVO OTT BIRCK**, brasileiro, agricultor, carteira de identidade nº 1001678455, expedida pela SSPRS em 26.02.75, CIC nº 200.647.480-49, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nesta cidade de Chapada-RS; e, **NEUSA TERESINHA BIRCK** que também assina **NEUSA TERESINHA BIRCK**, brasileira, auxiliar de escritório, carteira de identidade nº 6001544193, expedida pela SSPRS em 20.11.84, CIC nº 223.209.890-72,

Continua a Fls.

Continua às fls. 02...

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui

este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPADA - Rio Grande do Sul
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Chapada, 22 de MARÇO de 19 99

MATRÍCULA

2735/2

Continuação da matrícula nº 2735...

separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Ildo Menegatti, 570, Bairro 15 de Novembro, cidade de Igrejinha-RS. **ADQUIRENTE: ARY PAULO BIRCK**, brasileiro, funcionário público estadual, carteira de identidade nº 5003495561, expedida pela SSPRS em 10.06.98, CIC nº 200.647.560-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com **JURANDI OLIVEIRA BIRCK**, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, nesta cidade de Chapada-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 16.03.1999, no Tabelionato desta cidade de Chapada-RS, no Livro nº 80, fls. 127 sob número de Ordem 11.105. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 2.500,00 (Valor Fiscal R\$ 4.054,40). **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. **Protocolo:** Nº 25061, fls. 160v do Livro 1-B, em 16.03.1999.-

O Substituto:

Emol.: R\$ 49,00

AV-6/2735.- Em 22 de Março de 1999.-

PACTO ANTENUPCIAL - A requerimento de parte interessada, datado de 16.03.1999, arquivado neste Serviço, instruído com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 28.11.1983, às fls.013 do Livro número 02 (de Contratos), sob número de Ordem 205 no Tabelionato desta cidade de Chapada-RS, devidamente registrada sob R-4632, Liv. 3-RA deste Serviço, fica constando que, os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, Sr. ARY PAULO BIRCK e JURANDI OLIVEIRA BIRCK são casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens. **Protocolo:** Nº 25061, fls. 160v do Liv. 1-B, em 16.03.1999.-

O Substituto:

Emol.: R\$ 9,40

AV-7/2735.- Em 08 de janeiro de 2021.-

ATUALIZAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 24 de junho de 2020, no Tabelionato de Notas desta cidade de Chapada (RS), no Livro nº 50 (Contratos), folhas 057 a 064 sob número de Ordem 1075, fica constando que os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, são qualificados, da seguinte forma: ARY PAULO BIRCK, nascido em 28/05/1956, funcionário público, filho de Lourenço Emilio Birck e Ilga Ott Birck, portador da Carteira de Identidade nº 5003495561, expedida pela SSP/RS em 10/06/1998, CPF nº 200.647.560-68, casado em 05/01/1984, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com JURANDI OLIVEIRA BIRCK, nascida em 29/01/1949, professora, filha de Zairo de Oliveira e Laurentina Salles de Oliveira, portadora da Carteira de Identidade nº 6008766526, expedida pela SSP/RS em 02/07/1984, CPF nº 211.206.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Júlio de Castilhos, nº 383, nesta cidade de Chapada (RS). **PROTOCOLO:** Nº 62668, em 10/12/2020. Emol: R\$ 82,00 - Selo Nº: 0112.04.1800003.04568 = R\$ 3,30.- Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo Nº: 0112.01.1900001.09063 = R\$ 1,40.-

Escrevente Autorizado - Andrei Rissi:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX67L-K423C-SG224-K6235

Continua na Próxima Página -----

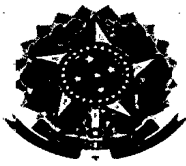


Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101576.2.0002735-13



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPADA - Rio Grande do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Chapada, 08 de janeiro de 2021

MATRÍCULA

2735/02v

R-8/2735.- Em 08 de janeiro de 2021.-

TÍTULO: Inventário e Partilha - Legítima. **TRANSMITENTE:** O espólio de ARY PAULO BIRCK, inscrito no CPF sob nº 200.647.560-68, falecido em 23/10/2014. **ADQUIRENTE:** MAIQUEL OLIVEIRA BIRCK, brasileiro, nascido em 16/02/1987, engenheiro agrônomo, solteiro, maior, filho de Ary Paulo Birck e Jurandi Oliveira Birck, portador da Carteira de Identidade nº 3078920381, expedida pela SJS/RS em 19/05/2005, CPF nº 013.693.430-78, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, nº 383, nesta cidade de Chapada (RS). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 24 de junho de 2020, no Tabelionato de Notas desta cidade de Chapada (RS), no Livro nº 50 (Contratos), folhas 057 a 064 sob número de Ordem 1075. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 45.000,00. (Valor Fiscal R\$ 45.000,00, avaliado em 28/12/2016, atualizado para R\$ 54.283,15, em 10/12/2020, sendo que o imposto de transmissão foi pago em 20/03/2020, conforme Declaração de ITCD (DIT) nº 796.184 - Certidão de Quitação de ITCD nº 1.881.292 - Código de Autenticação: 322533240796184). Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. **CONDICÕES:** As constantes da Escritura. **PROTOCOLO:** Nº 62668, em 10/12/2020. Emol: R\$ 382,00 - Selo Nº: 0112.07.1800003.00835 = R\$ 36,60.- Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo Nº: 0112.01.1900001.09064 = R\$ 1,40.-
Escrevente Autorizado - Andrei Rissi:

AV-9/2735.- Em 30 de maio de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Proceda-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202505.2214.04024935-IA-254), extraída do Portal publicado sob o domínio <https://indisponibilidade.org.br>, referente ao processo nº 00204421420235040561, da Vara do Trabalho de Carazinho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, MAIQUEL OLIVEIRA BIRCK, inscrito no CPF nº 013.693.430-78. **PROTOCOLO:** Nº 68166, em 23/05/2025. Emol: R\$ 52,00 - Selo Nº: 0112.04.1800003.17118 = R\$ 5,20.- Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selo Nº: 0112.01.2300001.17746 = R\$ 2,10.- "PEPO"
Escrevente Autorizada - Frantiesca Silva Leal:

AV-10/2735.- Em 23 de setembro de 2025.-

TÍTULO: Penhora. **DEVEDOR:** SUCESSÃO DE ARY PAULO BIRCK, CPF nº 200.647.560-68. **CREADOR:** VALDEMAR DE SOUZA, CPF nº 373.192.480-34. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado em 29 de agosto de 2025, pelo Sr. Amauri Buenavides da Silva, referente ao Processo nº 0020442-14.2023.5.04.0561 da Vara do Trabalho de Carazinho (RS). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 60.556,81 (sessenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos). **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Maiquel Oliveira Birck. **CONDICÕES:** As constantes do Auto. **PROTOCOLO:** Nº 68622, em 29/08/2025. Emol: R\$ 361,20 - Selo Nº: 0112.07.1800003.02192 = R\$ 56,50.- Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selo Nº: 0112.01.2300001.21187 = R\$ 2,10.- "SGDL"
Substituto - Rafael Schuh de Bortoli:

Continua a Fls.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Chapada-RS, 25 de setembro de 2025.

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): NIHIL (0112.04.1800003.19406 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0112.03.2400002.15085 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0112.01.2300001.21281 = NIHIL)

Arthur Gehrke - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101576 53 2025 00007849 39

